

**Soesterveen** 5  
Aan de westkant van de gemeente Soest ligt een stuk grond van bijna 4 hectare dat nu in agrarisch gebruik is. Hart van de Heuvelrug wil hier een waterrijk natuurgebied van maken met mogelijkheden voor recreatie.

**Jessurunkamp** 3  
De prachtige natuur rondom de Lange en Korte Duinen wordt verder uitgebreid. Hiervoor worden de meeste opstallen op een voormalig opslagterrein van Defensie, Jessurunkamp, gesloopt. De gemeente Soest wordt eigenaar en zal het gebied na de sloop gaan beheren.

**Kodakterrein** 4  
Dit voormalige industrieterrein dat naast de Lange en Korte Duinen ligt, is gesloopt om de natuur meer ruimte te geven. Zodra de grond gesaneerd en opnieuw ingericht is, wordt de gemeente Soest eigenaar en beheerder van deze 6 hectare nieuwe natuur.

**Leeuwenhorst** 12  
Aan de noordkant van het spoor tussen Soest en Bilthoven ligt vanaf 2011 een nieuwe woonwijk met 250 reguliere woningen, 30 zorgwoningen en een instelling met 175 zorgplaatsen. In deze woonwijk realiseert zorginstelling Altrecht de zogenoemde omgekeerde integratie; door reguliere woningbouw in de buurt van een instelling krijgen mensen met een beperking de mogelijkheid meer deel te nemen aan de maatschappij.

**Oostelijke corridor** 1,2,14,26,27  
Behalve een boscorridor krijgt Hart van de Heuvelrug ook een oostelijk gelegen corridor van heide en bos die de Leusderheide verbindt met de bossen rond de Lage Vuursche. Voor deze corridor zijn drie ecoducten nodig, het ecoduct Leusderheide over de A28 (26) is al in 2005 gebouwd, het tweede komt over de Amersfoortseweg (1). Het spoorecoduct bij Den Dolder (14) tenslotte – dezelfde als bij de westelijke corridor – biedt hier de dieren een veilige manier om het spoor over te steken.

**Dennendal** 8  
Het terrein van Dennendal wordt op termijn natuur. Het project maakt deel uit van een zorgpilot die tot doel heeft de ruimtelijk kwaliteit van het gebied te verbeteren en tegelijk de zorg voor mensen met een beperking meer te integreren in de maatschappij. Zodra voor alle bewoners nieuwe huisvesting is gevonden, krijgt de natuurontwikkeling hier gestalte.

**Richelleweg** 7  
Op de plek van de huidige tanktestbaan van Defensie moet over enkele jaren een bedrijventerrein verrijzen van ruim 14 hectare. Voor de tanktestbaan is een nieuwe locatie bij de Leusderheide gevonden.

**Dolderse Hille** 13  
De bijzondere architectonische waarde van enkele gebouwen van de Willem Amtsz Hoeve (onderdeel van Altrecht ggz) blijven bewaard in de Dolderse Hille. Het terrein van 12 hectare wordt omgevormd tot een nieuw gebied voor wonen en werken waarin monumentale panden in combinatie met nieuwbouw het gezicht bepalen. Hier komen meer dan 100 woningen voor de reguliere woningmarkt. Een klein deel daarvan is bedoeld voor (ex-) psychiatrische patiënten.

**Kamp van Zeist** 11  
Met het vertrek van het militair luchtvaartmuseum naar de vliegbasis komt dit terrein vrij voor 18 hectare nieuwe natuur. Justitie die hier een tijdelijk detentiecentrum heeft, bouwt op Kamp van Zeist een nieuw permanent centrum.

**Vliegbasis Soesterberg** 25  
De vliegbasis Soesterberg ligt midden in het plangebied van Hart van de Heuvelrug. Met het vertrek van de Luchtmacht eind 2008, draagt Defensie zo'n 380 hectare van de vliegbasis over aan de regio. Formeel maakt de herinrichting van de vliegbasis geen deel uit van het programma. De herinrichting wordt wel in samenhang met omliggende projecten vastgesteld. Soest, Zeist en provincie Utrecht willen met het terrein een belangrijke bijdrage leveren aan de versterking van de natuur in de regio. Een museumkwartier met o.a. een Nationaal Defensiemuseum vormt het hart van de recreatiemogelijkheden op de basis.

**Ericaterrein** 17  
Binnen de route van de westelijke corridor ligt het voormalige recreatieterrein Erica. Dit wordt omgevormd tot een sleutelgebied: een plek waar dieren enige tijd kunnen verblijven op hun tocht door het gebied. De provincie koopt de terreinen van particuliere eigenaren aan om het sleutelgebied te kunnen realiseren.

**Harlanterrein** 22  
Van dit terrein van 8 hectare waarop een voormalig TNO-proefdiercentrum staat, wil Hart van de Heuvelrug natuur maken.

**Westelijke corridor** 14 t/m 22 + 24  
De westelijke corridor in Hart van de Heuvelrug is een boscorridor. De corridor vormt een ecologische verbinding waarover tal van plant- en diersoorten zich tussen het noordelijke en het zuidelijke deel van de Utrechtse Heuvelrug kunnen verplaatsen. Voor deze corridor worden onder andere drie ecoducten gebouwd; over de A28 bij Huis ter Heide (18), over de Amersfoortsestraat ter hoogte van landgoed Beukbergen (16) en een spoor-viaduct bij Den Dolder (14) dat de bossen op de Heuvelrug verbindt met de bossen rondom de Lage Vuursche. De corridor passeert eveneens Camp New Amsterdam, een bedrijfs onderdeel dat Defensie op vliegbasis Soesterberg blijft gebruiken.

**SALZ** 23  
De motorcrossvereniging SALZ is verplaatst om ruimte te bieden aan de ecologische corridor.

**De Paltz** 27  
De provincie Utrecht heeft eind 2007 landgoed De Paltz aangekocht om de natuur in de regio verder te versterken.

**Sanatoriumterrein** 9  
Aan de noordkant van Zeist komt een buurtschap met 124 woningen waar mensen met en zonder beperking over enkele jaren samenwonen. Behalve reguliere woningen komen hier namelijk 17 woningen voor cliënten van zorginstelling Reinaerde.

**Sterrenberg** 10  
Op Sterrenberg wonen mensen met een verstandelijke beperking. Zij krijgen nieuwe huisvesting die voldoet aan de eisen van deze tijd. Daarnaast komen er 400 reguliere woningen, zodat mensen met en zonder een beperking bij elkaar in de buurt kunnen wonen. In 2015 is het totale project klaar.

**Saestum** 29  
Aan de noord-westkant van Zeist ligt binnen de gemeentegrenzen van De Bilt een gebied dat op dit moment in gebruik is voor sportvelden, volkstuinen en agrarisch gebied. De gemeente Zeist heeft dit gebied aangewezen als mogelijke locatie voor woningbouw.

**Apollo noord** 6  
Achter het gebouw van Kontakt der Continenten aan de Amersfoortsestraat is een nieuwe woonwijk met 400 woningen gepland. Met het verdwijnen van de vliegbasis Soesterberg komt dit terrein van 18 hectare in aanmerking voor bebouwing, omdat van eventuele geluidshinder geen sprake meer is.



# hart van de heuvelrug



## HEUVELRUG STERKEND

Het platform Hart van de Heuvelrug, waarin de 17 organisaties zich voor dit doel verenigd hebben, wil in 10 jaar haar doel bereiken. Na vier jaar zijn al klinkende resultaten geboekt. Zo is al een ecoduct over de snelweg Amersfoort-Utrecht gerealiseerd en is een tweede over de provinciale weg tussen Utrecht en Amersfoort in voorbereiding. Ook is een voormalig bedrijventerrein naast de Soester Duinen gesloopt om plaats te maken voor natuur. Ook voor diverse terreinen van Defensie is een metamorfose in voorbereiding; hier krijgt de natuur de overhand, of er wordt een bedrijventerrein gerealiseerd zoals op een voormalige tanktestbaan langs de snelweg. Daarnaast komen in het gebied nieuwe woonwijken waarin ook woningen voor mensen met een beperking worden gebouwd.

Tussen 2008 en 2011 staat de aanleg van drie ecoducten op het programma, worden opstallen gesloopt op Kamp van Zeist en Jessurunkamp ten behoeve van natuurontwikkeling, wordt één van de twee ecologische verbindingen gerealiseerd en krijgt driekwart van de vliegbasis Soesterberg een nieuwe inrichting.

Het hele werkgebied van Hart van de Heuvelrug ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland.

**In het platform Hart van de Heuvelrug werken 17 partijen samen onder leiding van de commissaris van de Koningin van Utrecht. Samen geven zij vorm aan de kwaliteitsimpuls voor het gebied tussen Zeist, Soest en Amersfoort. Met elkaar willen de partners uiteindelijk een gebied realiseren waar de ruimte voor wonen, werken, zorg, recreatie en natuur zorgvuldig is gekozen en ingepast. Als basis hiervoor geldt 'rood voor groen' wat inhoudt dat met de opbrengsten van woningbouw en bedrijvigheid in het gebied op andere plaatsen in het gebied de natuur wordt versterkt. Per saldo wil Hart van de Heuvelrug de hoeveelheid en de kwaliteit van de natuur in het gebied vergroten.**

Het platform bestaat uit de volgende partijen:  
provincie Utrecht, de gemeenten Soest, Zeist, De Bilt, Leusden en Amersfoort, het Utrechts Landschap, ministeries van Defensie, Financiën (Domeinen), Verkeer & Waterstaat (Rijkswaterstaat Utrecht), LNV (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) en VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu), Kamer van Koophandel Utrecht, Prorail en de zorginstellingen Abrona, Altrecht en Reinaerde.

Wilt u de laatste stand van zaken van een project weten? Kijk dat op [www.hartvandeheuvelrug.nl](http://www.hartvandeheuvelrug.nl) voor actuele informatie.

### Hart van de Heuvelrug

Voor meer informatie:  
Programmabureau Hart van de Heuvelrug  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

T 030 - 258 2834  
I [www.hartvandeheuvelrug.nl](http://www.hartvandeheuvelrug.nl)  
E [info@hartvandeheuvelrug.nl](mailto:info@hartvandeheuvelrug.nl)

## HART VAN DE HARTVER

De bossen en heidegebieden in het gebied tussen Zeist, Soest en Amersfoort vragen om extra bescherming. De uitbreiding van steden, aanleg van wegen en defensierterreinen hebben het gebied in de vorige eeuw versnipperd. Om de aanwezige natuur te versterken en met elkaar te verbinden, is in 2004 een bijzonder initiatief gestart: Hart van de Heuvelrug.

In Hart van de Heuvelrug werken 17 publieke en private organisaties samen. Met elkaar maken zij zich sterk voor kwaliteitsverbetering van het gebied. Behalve dat de natuur verder versterkt wordt en ecologische verbindingen voor planten en dieren worden aangelegd, willen de partners ook ruimte voor wonen, werken, zorg en recreëren zorgvuldig inpassen.

