Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Ter Steege is (te) voortvarend

Het belangrijke bouwproject van de firma Ter Steege op het terrein van de voormalige Hazenboschschool vordert gestaag en ligt op schema. Nu dit woningproject een feit is, hoor je uit de omgeving zelfs geluiden van bewondering over de dagdagelijkse ambachtelijke kwaliteit van deze bouw en de zorgvuldige wijze waarop het allemaal gebeurt, zonder al te veel hinder en troep. Voortvarend dus.

Voortvarendheid kan echter ook te ver gaan. Tot onze verbazing lazen wij in de Nieuwsbode van vorige week dat de firma Ter Steege samen met een Bilthovense makelaar het project Ramaerhof in de verkoop heeft. Inmiddels staat het aanbod met virtuele externe en interne beelden zelfs al op Funda.

Groeten uit Den Dolder, De Ramaerhof

Ramaerhof ?, wat zou dat zijn. We hebben het uitgezocht. Zie bijgaande foto. Het voormalige pand van Kind en Co staat er nog. Er is nog geen sloopvergunning verleend, er is nog geen bestemmingswijziging gerealiseerd, er is nog geen bouwaanvraag ingediend, laat staan verleend, en er is nog geen overleg met de omgeving geweest. Ieder lid van de gemeenteraad - het hoogste orgaan van de Gemeente- zou zich -denken wij- toch moeten afvragen welke verhoudingen er tussen het ambtelijk apparaat en het aansturend College bestaan, dat een bouwer zich een dergelijke arrogantie meent te kunnen veroorloven. En dat sluit dan weer aardig aan bij de verdere artikelen in dit Dolders Nieuws.

jhs

Bestuursbericht

In de vorige uitgave van Dolders Nieuws schreven wij over Duivenhorst, het nieuw te bouwen wijkje op het voormalige Delta terrein (naast het station). Wij verwezen daarin naar de website van dit project. De website is (zoals te verwachten) laaiend enthousiast over het project en over het dorp. Over Den Dolder wordt het volgende gezegd:

'Zeg maar gerust één van de mooiste plekjes van Nederland. Den Dolder is een gemoedelijk dorp, schitterend gelegen op de Utrechtse Heuvelrug. U woont midden in een uniek natuurgebied met volop rust, groen en eindeloos veel mogelijkheden om te ontspannen. Anderzijds ligt Den Dolder aangenaam dicht bij alles. U bent bijvoorbeeld zo in Utrecht, Amersfoort of Zeist. Den Dolder biedt dus eigenlijk het beste van beide. Een geweldig plek om te wonen.'

In eerste instantie denk je als kritische lezer dat dit een typisch voorbeeld is van een makelaar die blindelings de mooiste woorden aan zijn project koppelt. Ik denk echter dat de omschrijving opvallend goed bij ons dorp past. Hoe je het ook wendt of keert, wij zijn nog steeds omringd door bossen. En Den Dolder is inderdaad een gemoedelijk dorp, waar veel mensen een groot sociaal netwerk hebben. Een dorp waar je binnen een kwartier reizen in Utrecht, Amersfoort, Zeist of Baarn bent. Een dorp dus om voor te vechten, een dorp waarvan wij hopen dat het nog lang zijn meerwaarde voor ons als bewoners zal behouden.

Kortom, de Belangenvereniging die bekend staat om zijn kritische houding en de soms harde woorden, heeft juist een positieve insteek en dat is ons dorp passend houden bij de mooiste uitspraken die een makelaar kan verzinnen. Logisch om daar als Belangenvereniging vol voor te blijven gaan!

Namens het bestuur,
Erik van Leeuwen

Misschien toch zonnepanelen op het dak?

De Belangenvereniging staat voor een groen Den Dolder. Zo proberen wij bebouwing van het vierde kwadrant (Bosgebied bij Altrecht) tegen te houden. Het is ons onlangs ook gelukt om een aantal bomen te redden van de kap op het Delta terrein waar binnenkort de wijk Duivenhorst gebouwd zal worden.

Den Dolder kan ook op een andere manier 'vergroenen' als meer mensen zonnecellen op hun dak laten plaatsen. De Belangenvereniging richt haar pijlen (nog) niet actief op bevorderen van meer zonnepanelen in Den Dolder. Wij willen u wel een tip geven over een mogelijk interessant initiatief van het Christelijk Lyceum Zeist (CLZ); Samen Solar Zeist.

Samen Solar Zeist is een collectieve actie, waarin inwoners van Zeist en omgeving met korting zonnepanelen kunnen aanschaffen en daarmee gelijk ook het CLZ helpen: voor elke drie deelnemers krijg het CLZ een zonnepaneel cadeau.

De actie bestaat uit een korting van 15 euro voor alle deelnemers in Zeist en omgeving, en een verdubbeling van deze korting als mensen overstappen met vrienden of buren.

De actie is op 4 februari officieel gestart en inmiddels (stand 12 maart) hebben al meer dan 115 inwoners van Zeist een online vrijblijvend zonne-advies over hun eigen situatie aangevraagd, waarvan er vier al overgestapt zijn op zonnestroom.

Voor meer informatie kunt u kijken op http://www.sungevity.nl/zeist

evl