Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

De Tolhuislaantunnel

In de Raadsvergadering van 29 maart jl. was het dan eindelijk zover dat het bestemmingsplan voor de aanleg van de Tolhuislaantunnel voor langzaam verkeer werd aangenomen. Dat gebeurde met een unaniem ja van alle Zeister fracties, die ook alle negen een stemverklaring afgaven.

Ja, succes heeft vele vaders. Uiteraard is de Belangenvereniging, die -samen met anderen- onophoudelijk met de zaak bezig is geweest, ingenomen met deze mijlpaal in het Drieluik-project. Ondertussen heeft het na de oorspronkelijke gemeentelijke toezegging meer dan tien jaar geduurd voordat we zover zijn dat naar verwachting de tunnel eind volgend jaar in gebruik kan worden genomen. De vraag waarom dit allemaal zo lang moet duren is onderwerp van onderzoek door de Rekenkamer van Zeist. Dit onderzoek, gestart in februari 2015, zou aanvankelijk eind vorig jaar worden afgerond, maar in oktober jl. vernamen we dat de rapportage uiterlijk eind eerste kwartaal van dit jaar mocht worden verwacht. Inmiddels is er dus kennelijk weer vertraging. Dat is jammer, want ondertussen heeft de Rekenkamer wel weer nieuw onderzoek op zich genomen en een belangrijk doel van haar opdracht is toch om lessen voor de toekomst te trekken.

Wat de verdere voortgang van het tunnelproject betreft is te melden dat nu de fase van aanbesteding wordt ingegaan en dat na het zomerreces de aannemer bekend zal zijn. Dan kan ook in overleg worden getreden over de verdere detaillering van een aantal aspecten als tegelkleur, invulling van de geprojecteerde tegeltableaus, etc. De constructie en maatvoering van de tunnel staat vast en is goed te zien in de "artist impressions".

Wouter Das, projectmanager van het Drieluik Den Dolder, organiseerde vorige week al een bijeenkomst met vertegenwoordigers van de Belangenvereniging Den Dolder, de Historische Vereniging Den Dolder en de Welstandscommissie en Adviesraad Kunst en Cultuur van de Gemeente Zeist om het proces van de verdere "aankleding" te bespreken. De bedoeling is om eerst een aantal randvoorwaarden te formuleren zodat we weten wat de speelruimte is, en dan -als na de zomer de aannemer aan boord is- de Doldenaren en direct omwonenden de gelegenheid te geven om met ideeën te komen.

Jhs

Toerit Zuidzijde

Opknapbeurt centrum Den Dolder

Al enige tijd is er een werkgroepje bezig met het begeleiden van plannen voor het opknappen van het centrum van Den Dolder. De werkgroep bestaat uit bewonersverenigingen van de aangrenzende woningen (appartementen), de ondernemersvereniging (winkeliers) en de Belangenvereniging Den Dolder (BDD) en natuurlijk de gemeente.

Uitgangspunt voor het opknappen was dat het niet moest gaan om een rigoureuze verandering/aanpassing van het centrum, maar meer om een soort van facelift.
De veranderingen zullen dan ook beperkt zijn en bestaan voornamelijk uit het vernieuwen van bestratingen en de verlichting, het aanbrengen van nieuwe fietsenklemmen en het maken van een ondergrondse afvalcontainer voor bewoners van de appartementen boven de winkels.
De zebra wordt verplaats en komt verder van de spoorwegovergang te liggen en het pleintje voor de bakker wordt voorzien van een zitbank rond de boom. Het verkeer voor de winkel van AH wordt eenrichting waardoor de doorstroming aanzienlijk zal verbeteren Verder zal het hoogteverschil dat aanwezig is bij de winkels aan de zijde van de Egelantier aangepast worden waardoor er een minder gevaarlijke situatie zal ontstaan. Recent is er een inloopavond geweest, waar een behoorlijk aantal inwoners gebruik van hebben gemaakt.
Het is de bedoeling dat de uitvoering na de zomer zal plaatsvinden.
Indien u nog dringende ideeën heeft over de herinrichting van het centrum, laat ons dat dan even weten.

Rz

Voortgang Gebiedsvisie Den Dolder NO, het Altrecht terrein

Wij hebben als BDD er steeds op aangedrongen dat er gebouwd zou moeten worden op de plekken die vrijkomen door het slopen van niet meer gebruikte gebouwen, en dus maximaal behoud van het groen.

Wij beseffen dat dit voor de ontwikkeling van het gebied lastiger is dan een ontwikkeling waarbij alle gebouwen gesloopt zijn, het terrein is kaalgehakt en dus vanaf deze kale situatie begonnen kan worden. Wij blijven echter vinden dat het gebied het minst geweld aan wordt gedaan als je zorgvuldig met het gebied omgaat en dus zo weinig mogelijk bomen kapt.
Voor wat betreft het aantal te bouwen woningen vinden wij dat er met name twee zaken spelen. Ten eerst wat betekent dit voor het bestaande dorp en de daar aanwezige voorzieningen, zoals bv de school, DOSC, en het verkeer in het dorp en ten tweede hoeveel opbrengst kan Altrecht genereren met deze woningbouw.

Zoals u zich wellicht herinnert zou er op 21 april een inloopavond zijn waar u kennis kon nemen van de voortgang van de discussies rond de invulling van het Altrecht terrein, nadat Altrecht hier is vertrokken. Deze avond gaat nu even niet door omdat de discussie in de werkgroep nog te levendig is over de verschillende onderwerpen. De discussie spits zich met name toe op het aantal te bouwen woningen en vooral ook waar deze woningen moeten komen.

Uit de verschillende schetsen die tot nu toe gemaakt zijn, zou kunnen blijken dat er 500 of meer woningen gebouwd zouden kunnen (moeten) worden. Het lijkt natuurlijk evident dat hoe meer woningen er gebouwd worden hoe groter de opbrengst voor Altrecht zal zijn. Wij als belangenvereniging vinden echter dat het aantal woningen beperkt zou moeten worden om met name de druk op het dorp zo beperkt mogelijk te houden. BDD heeft zich destijds verzet tegen het voormalige Vierde Kwadrant omdat dit simpelweg een te grote uitbreiding van Den Dolder zou betekenen. Het lijkt erop dat de huidige bouwambitie wel eens groter kan zijn dan die bij het beruchte Vierde Kwadrant. Wij zijn er dan ook beducht voor dat de Gebiedsvisie Den Dolder Noord Oost uiteindelijk een Vierde Kwadrant in het Kwadraat zal zijn.

Voor wat betreft het aantal woningen kan je natuurlijk net zo goed betrekkelijk weinig grote kavels verkopen voor veel geld als veel kleinere kavels voor hetzelfde geld. Bijkomend voordeel is dat je bij het bouwen van betrekkelijk weinig woningen ook minder infrastructuur nodig hebt en dat maakt het natuurlijk goedkoper en levert dus per saldo meer op.

Velen van u hebben op een eerdere oproep van ons dromen met betrekking tot het gebied ingediend. Wij proberen deze dromen zo goed mogelijk tot hun recht te laten komen in de verschillende discussies. Of wij daar in slagen zal natuurlijk afhangen van het uiteindelijke beeld van het gebied dat u zal worden getoond op een volgende inloopavond. Hier is de datum nog niet voor vastgelegd. Het lijkt ons bovendien goed dat als u een mening heeft over het aantal te bouwen woningen, u ons dat laat weten. Wij kunnen dan uw ideeën inbrengen in de werkgroep.

Rz

Uitslag Referendum Associatieverdrag Oekraïne

	Voor	Tegen	Opkomst
Nederland	38,9%	61,1%	32,2%
Heel Zeist	47,3%	51,8%	35,56%
Den Dolder Noord	41,79%	58,21%	32,06%
Den Dolder Zuid	47,23%	52,77%	44,64%