Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Het Duivendorp gerenoveerd

De oude heer Chr. Pleines in gesprek met dhr Arie van der Wal

De heren Jansen en Wassenberg onthullen het informatiebord

Woensdag 19 december jl was het zover, op feestelijke wijze werd de renovatie van de oorspronkelijk uit 1921/1922 daterende monumentale woningen rond het "Pleinespleintje" in de Pleineslaan gemarkeerd, samen met huurders en genodigden.

Nadat de sleutels van de laatste gerenoveerde woning aan de huurders waren overhandigd werd op het plantsoentje ter plaatse een speech gehouden door wijkwethouder Sander Jansen, waarna Christoph Pleines, de Dolderse werkgever van het eerste uur, de regie in handen nam. Wethouder Jansen en dhr. Rob Wassenberg, directeur van Woningbouwvereniging Woongoed Zeist (voorheen De Combinatie) onthulden daarop samen een interessant informatiebord, waarop de historische achtergrond dan deze woningen is belicht, De inhoud daarvan is verzorgd door Mieke van der Ploeg namens de Historische Vereniging Den Dolder. Aardig daarbij is dat ook de eerste bewoners van deze woningen genoemd zijn, waaronder diverse nu nog bekende Dolderse familienamen zoals Oudenes, Noordanus en Van Nimwegen. De woningen werden indertijd opgeleverd door de Woningbouwvereniging Duivendorp, een van de rechtsvoorgangers van de huidige verhuurder. Nr. 35 bleef vanaf die oplevering tot aan de recente renovatie bewoond door de familie van der Wal, die er een schoenmakerij en -winkel in hadden gevestigd.

De aanwezigen konden ter afronding van de viering genieten van een hapje en een drankje in Cafetaria "Dolle Dries".

De Belangenvereniging heeft zich samen met de Historische Vereniging en andere belanghebbenden meerdere jaren met succes ingespannen om de monumentale status van de Duivendorp woningen te handhaven en het geheel gerenoveerd te krijgen, waarbij ook de landelijke Erfgoedvereniging Heemschut haar expertise heeft ingebracht.

De overige Duivendorp woningen die verderop langs de Pleineslaan staan zullen door Woongoed Zeist over enkele weken wederom als zgn "klushuizen" in de verkoop worden gegeven. Ook op deze huizen rust echter de status van beschermd monument en we spreken de verwachting uit dat de Gemeente er bij haar vergunningen- en handhavingsbeleid strikt op zal toezien dat de zgn "ensemblewaarde" van het geheel geen geweld wordt aangedaan.

Op onze website www.dendolder.net vindt u een link naar een foto waarop de volledige inhoud van het hiervoor genoemde informatiebord is te lezen.

jhs

De leden van de op 18 december jl door het College van B&W benoemde Projectbegeleidingsgroep WA-Hoeve, v.l.n.r.: Jan-Martijn Rap, Rob Zee, Maarten Pullen, Martine Oudshoorn-Scholte, Reiner Klasens en Henk Troost

Vervolg ontwikkeling terrein WA Hoeve

Zoals wij eerder berichtten heeft de gemeente op 14 maart 2018 aan Altrecht laten weten dat het bidbook voor de openbare aanbesteding van het terrein van de WA Hoeve, in overeenstemming met de gebiedsvisie moet zijn. (Een bidbook is het document waar projectontwikkelaars op intekenen).

Het bidbook week op een aantal punten af van de gebiedsvisie. Onder andere omdat erin stond dat de woonvisie kaderstellend is. Dat is precies niet het geval. In de raadsvergadering van januari 2017 is het dáár nou net uitgebreid over gegaan. Er is toen als compromis uitgerold dat er met een schuin oog naar de woonvisie gekeken moet worden, maar dat deze niet kaderstellend is.

Na de brief van 14 maart 2018, is de gemeente in overleg getreden met Altrecht.

Wie schetst de verbazing van de BDD toen er kortgeleden een brief van het College van Burgemeester en Wethouders aan de Raad op de site van de gemeente verscheen, waarbij het College aankondigde dat zij akkoord ging met afwijkingen van de gebiedsvisie, in het bidbook.

Dat is vragen om problemen want voor projectontwikkelaars is het bidbook een soort bijbel.

De brief van het College aan de Raad is ontvangen bij de griffie (was zichtbaar op de site van de gemeente) op 10 januari 2019 en stond geagendeerd voor de raadsvergadering van 15e januari.

De BDD heeft flink doorgewerkt om vóór 14 januari, door een brief aan de Raad en het opporren van raadsleden, aandacht voor deze kwestie te vragen. Dank aan dhr. Fiscalini van Nieuw Democratisch Zeist voor de kritische vragen die hij stelde in de raadsvergadering van 15 januari. De wethouder zal deze vragen schriftelijk beantwoorden.

Als BDD vinden wij het belangrijk dat de gebiedsvisie, die met grote inzet van een groep bewoners uit het dorp op verzoek van de gemeente tot stand gekomen is, ook wordt nageleefd.

De afgelopen maand is ook de planbegeleidingsgroep geïnstalleerd die de plannen van de projectontwikkelaar moet toetsen aan de gebiedsvisie. Wij doen ons best om te voorkomen dat er "ruis op de lijn" komt.

De brieven kunt u vinden op www.dendolder.net.

Kp

Nieuwjaarsreceptie 2019

Bestuursbericht

Het nieuwe jaar is alweer een aantal weken oud. Het is nog niet te laat om u allen een goed en gezond 2019 toe te wensen. Wij hopen dat het jaar u mag brengen wat u ervan verwacht. Inmiddels hielden wij onze nieuwjaarsbijeenkomst op 6 januari jl. Het was een gezellige bijeenkomst, waar het goed netwerken was. Als u er niet bij was is het wellicht een aanbeveling om volgend jaar ook acte de présence te geven.

Ook het bestuur van uw vereniging is weer aan de slag gegaan. De Project BegeleidingsGroep (PBG) voor de ontwikkeling van het WA-Hoeve terrein is geïnstalleerd en van start gegaan. Op de foto elders op deze pagina ziet u de leden van de PBG, gefotografeerd bij de fontein op het station van Den Dolder (DenDolderCS), de voorlopige werkplek van de groep. De groep is inmiddels een paar keer bijeen geweest en is bezig zich in te werken in de materie. We hopen vanuit de BDD op een goede samenwerking.

Vanuit Altrecht vernemen we dat zij druk bezig zijn met het selecteren van de projectontwikkelaars. Het is het plan om in april de keuze te maken. Zodra de projectontwikkelaar bekend is zal er gestart worden met het maken van plannen voor de ontwikkeling van de WA-Hoeve. We zijn benieuwd.

We zijn als bestuur bezig om het veiligheidsoverleg zoals we dat een paar jaar geleden hadden weer nieuw leven in te blazen. In dit overleg komen alle zaken aan de orde die de veiligheid van het dorp betreffen. Het is goed om dit nauwgezet te volgen zodat er, indien nodig, maatregelen getroffen kunnen worden. Het overleg zal naar verwachting in april/mei van start gaan.

Het is de bedoeling van de gemeente om in 2019 te starten met het opknappen van de Dolderseweg en de Paltzerweg. Wij zullen een vinger aan de pols houden. Er zullen ook overleggroepen gestart worden waar betrokkenen met elkaar kunnen bezien hoe een en ander er uit moet gaan zien.

Ook de Maaltijd van Zeist zal een vervolg krijgen. Aanvankelijk met besluitvorming in de raad van Zeist en later natuurlijk ook in de uitvoering, waarschijnlijk ook, samen met de bewoners van Den Dolder.

Wij wensen u veel geluk en plezier met het wonen in Den Dolder.

Rob Zee, vz