

Jan Scherphuis

Van: "Jan Scherphuis" <j.scherphuis@hetnet.nl>
Datum: dinsdag 17 januari 2017 16:07
Aan: "dhr. Sander Jansen" <s.jansen@zeist.nl>
Cc: "Dhr. Roland Beenen" <r.beenen@zeist.nl>
Bijlage: 16.11.0 Brainstorm Almata 10 november 2016._docx; Fw_ Concept verslag brainstormsessie Almata 10 november 2016.eml
Onderwerp: Almata onderzoek versus 17RV001 (verfsnelling huisvestingsopgave)

Geachte heer Jansen,(beste Sander).

Afgelopen zondag tijdens de BDD receptie is er kort met u gesproken over Almata en onze zorgen over het proces wat Rijksvastgoed heeft ingezet.

Tot onze schrik zien we nu dat er volgende week in de gemeenteraad een voorstel van u wordt ingebracht over versnelling huisvestingsopgave, waarin Almata uitvoerig wordt genoemd.

Met de gemeente en zeer vele belangengroepen in Den Dolder is er vorig jaar nov/dec. een overleg opgestart waarin randvoorwaarden en mogelijkheden zijn besproken.

We gaan er vanuit dat deze randvoorwaarden leidend zijn in het wel of niet gebruik maken van Almata voor tijdelijke huisvesting.

Het kan dus niet zo zijn dat we straks tegen de randvoorwaarden in , worden geconfronteerd met huisvesting van statushouders en een paar antikrakers .

Het voorstel wat volgende week wordt ingebracht geeft o.i. wel de ruimte voor een dergelijke invulling.

Dat zou dan in tegenspraak zijn met de uitspraak die in de brede brainstormsessie van 10 November jl. is gedaan dat de gemeente hier een mix van 50% statushouders en 50% andere doelgroepen (starters, mensen uit instellingen, gescheiden alleenstaanden, kleine bedrijfsactiviteiten, etc.) wil om de integratie en verbinding met de samenleving te bevorderen. In de brainstormsessie is m.b.t. het verdere proces (zie punt 3 van het verslag) in dit kader onder meer afgesproken dat door **Leegstandsdokters** een haikbaarheidsonderzoek wordt gedaan met een proeve tot financieel-economische kaders, die dan met de Belangengroeperingen in Den Dolder zal worden besproken alvorens (brede) initiatieven te entameren. Het raadsvoorstel 17RV001 lijkt hiermee te botsen.

Hieronder nog even de randvoorwaarden die in die brainstormsessie zijn neergelegd;

- Goede verslaglegging van inhoudelijke onderhandelingen
- Termijn niet korter dan 10 jaar
- Bewoning vs gebruik 20% vs 80%
- Evenveel statushouders als "gewone" bewoners
Loop en fietsbrug naar dorp v.v. moet open blijven + goede verlichting!
- Belanghebbenden/omwonenden hebben het laatste woord. Het moet gedragen worden door de hele gemeenschap
- Fatsoenlijke woonruimtes!!!! Woonwaarde eigen plek zelf kiezen

We zijn er in November jl. van uitgegaan dat er volgens die voorwaarden een goede tijdelijke invulling zou kunnen worden gegeven aan het hoofdgebouw van Almata.

Graag uw aandacht en reactie met betrekking tot de hiervoor geuite zorgen.

Met vriendelijke groet

Casper van Maarseveen (Buurtschap Hertenlaan/Schaapskooi e.o.)
Jan Scherphuis (Belangenvereniging Den Dolder)

PS 1 Bijgaand ter informatie ook een door de heer Scherphuis (BDD) aan de opsteller van 17RV001 en in cc aan de wethouder gezonden maar tot nu toe onbeantwoord gebleven mail over een hieraan gelieerd aspect van het Almata dossier.

PS 2. Wij zullen de Griffie verzoeken deze mail onder de Raadsleden te verspreiden ivm het immanente fractieberaad.