

BELANGENVERENIGING DEN DOLDER

Bestuursverslag over het jaar 2016

Bestuursoverleg.

In 2016 kwam het bestuur vijf keer bijeen in een formeel overleg. (8 januari, 14 februari, 30 maart, 14 mei en 12 september). Er is in 2016 ook veel ad hoc overleg geweest in het bestuur, met name over het dossier Altrecht/WA hoeve. Deze ad hoc vergaderingen vervangen vaak de formele bestuursvergaderingen. Vandaar dat het aantal formele bestuursvergaderingen dit jaar relatief laag is. Er vindt bijna dagelijks per e-mail of telefonisch overleg plaats tussen de voorzitter (Erik van Leeuwen) en secretaris (Jan Scherphuis) en vicevoorzitter (Rob Zee). Deze drie vormen dus in de praktijk het dagelijks bestuur. De overige bestuursleden worden steeds middels cc op de hoogte gehouden of bijgepraat.

Formele gesprekken BDD bestuur met de Gemeente.

Het regulier overleg met de wijkwethouder Sander Jansen vond in het verslagjaar vier keer plaats, nl op 18 februari, 19 mei, 22 september en 15 december.

Verder overleg.

Het bestuur woont regelmatig de zogenoemde Platform Vergaderingen bij van de Stichting Beter Zeist, het platform van buurt- en dorpsorganisaties binnen de gemeente Zeist. In 2015 waren er bijeenkomsten op 17 februari, 20 mei, 8 juni en 16 november. BDD heeft deze platformvergaderingen bijgewoond.

BDD heeft in 2016 €75 gedoneerd aan SBZ. Dat is meer dan voorgaande jaren. Hiertoe is besloten vanwege de intensieve samenwerking met SBZ in het dossier Altrecht/WA hoeve.

Het jaarlijkse veiligheidsoverleg, met vertegenwoordigers van gemeente, politie, ondernemersvereniging, Altrecht en Albert Heijn vond plaats op 17 maart. Aan de orde komen daarbij zaken als criminaliteitscijfers, overlastproblematiek door cliënten Altrecht, hangjongeren, etc.

Voor de langzaam-verkeerstunnel Tolhuislaan heeft de Belangenvereniging tijdens de Ronde Tafel op 3 maart ingesproken over het raadsvoorstel dat op 29 maart geleid heeft tot het finaal maken van het bestemmingsplan voor de tunnel. Vanzelfsprekend was de inspraak van BDD een positieve net zoals die van alle andere insprekers. In 2016 heeft de belangenvereniging ook een aantal bijeenkomsten bijgewoond over het ontwerp van de tegeltableaus, die in de wanden van de tunnel zullen worden aangebracht. Daarin wordt deelgenomen door de BDD, een vertegenwoordiger van basisschool De Kameleon, de HVDD, de Gemeente en de Adviescommissie Beeldende Kunst Zeist.

Leden.

Begin 2016 telde de vereniging 258 betalende leden, Dit getal is gestegen naar 272 eind 2016.

Inhoudelijk.

Diverse onderwerpen die de aandacht vroegen (een meestal nu nog vragen) kwamen in het verslagjaar aan de orde; te noemen zijn onder meer:

- Fiets- en voetgangertunnel Tolhuislaan

Op 29 maart 2016 is het bestemmingsplan van de tunnel goedgekeurd. Eind van 2016 is begonnen met de eerste voorbereidingen voor de bouw. De tunnel zal dus naar verwachting eind 2017 worden opgeleverd. Tegelijk met de aanleg van de tunnel wordt ook de wijk Overduijn gebouwd. Een veilige verbinding naar de Brede School en DOSC is al jaren een belangrijk speerpunt van de Belangenvereniging Den Dolder. De vreugde is groot dat alle inspanningen eindelijk tot succes geleid hebben.

- Onderzoek Rekenkamer inzake Tolhuislaantunnel

Begin februari 2015 kondigde de onafhankelijke Rekenkamer van de Gemeente Zeist aan dat ze een onderzoek ging instellen naar de vraag waarom het zo verschrikkelijk lang heeft geduurd voordat de indertijd beloofde fiets- en voetgangerstunnel nu eindelijk gerealiseerd gaat worden. Op 29 Juni 2016 werd het rapport gepresenteerd met de titel “Fietstunnel Den Dolder, de baas ontbreekt ?” De rekenkamer stelt in het rapport dat niemand (het college, de gemeenteraad en de ambtenaren) de regie hebben gevoerd in het tot stand laten komen van de Tolhuislaantunnel. In het AD 1 juli 2016 herkent de Belangenvereniging dit beeld en voegt toe dat de gemeente van de eenduidige vraag van Den Dolder om een fietstunnel een veel te complex project gemaakt heeft. In dit zelfde artikel steekt menig politieke partij de hand in eigen boezem.

- Duivendorp / Pleineslaan / handhaving.

De restauratie en verdere gang van zaken mbt. de woningen met monumentale status aan de Pleineslaan hebben nog steeds onze volle aandacht. Na grote vertraging in 2016 is de renovatie van de nrs. 34 t/m 50 thans (sept. 2017) in volle gang. De muurskeletten deden aanvankelijk het ergste vrezen, maar het herstel in oude glorie wekt inmiddels vertrouwen. Anders ligt dat mbt de zgn “klushuizen”, de nrs. 52-66. Nadat de eerste woningen (52 en 54) waren verkocht ontstond een dispuut met de achterburen die een voorlopige voorziening bij de rechtbank Utrecht eisten mbt de aard en omvang van bijgebouwen. Te vergeefs, nadat de eigenaren de rechtbank hadden verzekerd dat de bijgebouwen slechts voor stalling van hun fietsen zijn bedoeld. Hoewel de BDD zich in beginsel niet bemoeit met individuele belangen, hebben wij ons in dit geval als toehoorder wel gemoeid in de gesprekken met de monumentencommissie van de gemeente en de behandeling bij de rechtbank. Dat dus gezien de precedentwerking van de inmiddels (2017) voltooide “bergingen”, die zoals te verwachten ruggelings aaneen gebouwd in feite een compleet en ook als zodanig ingericht woonhuis vormen. Na herhaalde vergeefse pogingen tot interventie bij de Gemeente om haar eigen publieke regelgeving te handhaven is ons nu verzekerd dat het hier een tijdelijke gedoogsituatie betreft, en dat conform de vergunning zal worden gehandhaafd zodra de hoofdwoning na renovatie wordt betrokken. Wij denken helaas: eerst zien en dan geloven. En dat is domweg slecht voor het t imago van de Gemeente. Handhaving is meer algemeen een duidelijk probleem voor de Gemeente; denk onder meer aan de continue snelheidsoverschrijdingen, het onvoldoende handhaven van de blauwe zone, drugsoverlast, enz.

- Herinrichting Centrum Den Dolder (winkelgebied)

Het bestuur had gedurende het verslagjaar samen met Ondernemend Den Dolder (de winkeliersvereniging) en een drietal Verenigingen van Eigenaars zitting in een klankbordgroep met de Gemeente om te komen tot een stevige opknapbeurt van het centrum in de loop van 2016. In totaal heeft BDD 7 keer dit overleg bijgewoond. Een duidelijke fietsroute en prettige fiets parkeerplekken stond in dit overleg niet hoog op de agenda. BDD

heeft hier met succes extra aandacht voor gevraagd. Eind 2016 is het opgeknapte centrum door wethouder Jansen officieel geopend.

- Het Stationsgebouw

In 2016 is het station volledig opgeknapt: geschilderd, dubbel glas en dakisolatie. De vereniging DenDolder-CS (een initiatief vanuit inwoners Den Dolder) wilden de binnenkant van het pand inrichten als een plek voor Netwerken en Flexwerken. Het gebouw is een rijksmonument. Dat betekent dat voor een aantal aanpassingen vergunning moet worden aangevraagd bij de gemeente. De gemeente had aangegeven het prettig te vinden wanneer belanghebbenden partijen aangeven dat ze de plannen ondersteunen. Op aanvraag van de initiatiefnemers van Den Dolder CS heeft de Belangenvereniging zich daarom in september 2016 richting gemeente expliciet steun uitgesproken voor het initiatief.

- Gebiedsvisie Den Dolder Noord-Oost (Altrecht/WA Hoeve).

Tijdens de ALV 2016 heeft BDD haar leden uitgebreid geïnformeerd over het door de gemeente ingezette burgerparticipatie-proces. De Psychiatrische instelling Altrecht is van plan om uiterlijk 2025 geheel uit Den Dolder te zijn vertrokken. Zij wil daarbij haar eigendommen zoveel mogelijk te gelde maken. Op aandrang en onder regie van de gemeente werd daarom een zgn. gebiedsvisie voor het terrein ontwikkeld door een werkgroep waarin naast Altrecht diverse bewoners- en belangengroeperingen zitting hebben. Na de start hiervan in 2015, zijn er in 2016 maar liefst 11 werkgroep bijeenkomsten geweest. Deze grote hoeveelheid vergaderingen werd gedreven door het verschil van mening over de hoeveelheid te bouwen huizen (Altrecht streeft naar zoveel mogelijk ontwikkeling gedreven door financieel gewin terwijl de bewoners streven naar een beperkte bouw en dus behoud natuur en beperkte druk op het dorps karakter). Altrecht weigerde daarbij te lang inzicht te geven in de financiële berekeningen die tot de noodzaak van grote woningbouw zouden leiden. De Belangenvereniging heeft in deze werkgroep de belangen van de aanwezige bewoners tot het uiterste verdedigd. Hierbij heeft BDD ook altijd de wensen en dromen van haar leden over de toekomst van de WA hoeve benadrukt.

Uiteindelijk heeft de werkgroep (inclusief Altrecht) besloten om in de gebiedsvisie geen aantal woningen te noemen. Wel werd aangegeven dat er gestreefd wordt slechts de hoeveelheid woningen te bouwen die het voor Altrecht mogelijk maakt zonder verlies Den Dolder te verlaten. Altrecht gaf ten behoeve hiervan (uiteindelijk) inzicht in de financiële berekeningen. Voor de BDD en de bewoners in de werkgroep stond als een paal boven water dat dit een zo laag mogelijk aantal woningen betreft.

Helaas is dit burgerparticipatie proces door de Zeister politiek in een anti-climax geëindigd. Op aangeven van een aantal politieke fracties is de zogenaamde woonvisie aan de gebiedsvisie toegevoegd. De woonvisie bepaald dat er naast dure woningen ook goedkope koop en sociale huurwoningen gebouwd moeten worden. Deze laatste 2 categorieën leveren simpelweg minder geld op, zodat ter compensatie in totaal meer woningen op de WA hoeve gebouwd moeten worden. Met deze stap, die door de meeste politieke partijen ondersteund werd, is de wens van de werkgroep om zo weinig mogelijk huizen te bouwen met een pennenstreek van tafel gehaald. Conclusie van deze intensieve burgerparticipatie is helaas dat de Zeister politiek invloed voor burgers met de mond beleid, maar met daden niet (altijd) tot werkelijkheid brengt.

Wij zullen er in het kader van de a.s. gemeenteraadsverkiezingen van maart 2018 dan ook op aandringen dat de politieke fracties van stond af aan worden betrokken bij elk project waarin

sprake is van burgerparticipatie nadat en opdat de randvoorwaarden ook voor hen duidelijk zijn. Politieke fratsen zijn dan verder hopelijk uit den boze.

- Publiciteit

In 2015 heeft de BDD vier gepubliceerd in de StadPers met het “Dolders Nieuws”, waarin actuele onderwerpen en problematiek in ons dorp onder de aandacht worden gebracht. Dit is minder dan voorgaande jaren. Het maken van een Dolders Nieuws pagina is arbeidsintensief. De hoge werkdruk in 2016 vanwege de vele vergaderingen (met name voor WA hoeve) heeft geleid tot weinig tijd voor het maken van Dolders Nieuws pagina’s.

De publicaties in de Stadspers zijn voor de Belangenvereniging een belangrijk middel om inwoners van Den Dolder te informeren. De definitieve drukproef wordt bovendien kort voor verschijnen gestuurd naar de het hele Gemeentebestuur incl. de raadsleden van Zeist. Dit in een effectieve manier om aandacht te behouden van de politiek en helpt mee in het sturen van de Zeister politiek. Het is dan ook zeker het streven in 2017 door te gaan met publicaties in de Stadspers.

BDD zoekt via de Stadspers de feedback van haar leden over de leefbaarheid in ons dorp. In 2016 heeft de BDD ook via een enquête (mail en website) aan haar leden gevraagd naar hun ideeën over Den Dolder.

EvL,sept. 2017