Geacht college,

Tijdens de openbare informatiebijeenkomst Bethesdaterrein op 1 juli 2020 is door de Wethouder een participatietraject toegezegd. Voor en tijdens dit participatieproject zouden geen onomkeerbare beslissingen genomen worden.

Graag ontvangt ZeisterBelang informatie over de status van het bouwproject Bethesda in Den Dolder. Is de vergunning verstrekt? In het bevestigende geval: hoe verhoudt zich dat tot het toegezegde participatietraject?

Voor dit perceel is een vergunning aangevraagd. De aanvraag is op 1 oktober aangevuld, zodat vanaf die datum de wettelijke termijn weer loopt. Dit betekent dat uiterlijk eind december van dit jaar een besluit moet worden genomen over deze aanvraag. Onze inspanningen zijn er op gericht om voor die tijd gezamenlijk met ontwikkelende partijen en omwonenden tot een breder gedragen plan te komen.

Graag ontvangt ZeisterBelang de laatste stand van zaken m.b.t. dit project, zowel bouw- als participatie.

De eigenaar van de grond en de beoogde toekomstige gebruiker van het perceel zijn direct na de informatiebijeenkomst uitgenodigd voor een gesprek. Doel van het gesprek is om, los van de lopende vergunningaanvraag te onderzoeken of een invulling van het perceel mogelijk is, die voor alle partijen meer wenselijk is. Wij doen hierbij een beroep op de moraliteit van de aanvrager. Tot nu toe is nog niet gereageerd op deze uitnodiging en wij hebben dan ook nog geen afspraak kunnen maken. Onze inspanningen blijven er op gericht om zo spoedig mogelijk tot dit gezamenlijke overleg te komen.

Het feit is wel dat we in dit geval te maken hebben met een vergunningsaanvraag, die volledig lijkt te passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Indien het bouwplan inderdaad volledig voldoet aan de gestelde regels, dan is een weigering van de vergunning niet mogelijk. In dergelijke trajecten kan de gemeente tevens geen participatie meer eisen. Een eigenaar is op basis van het bestemmingsplan in zijn recht om tot ontwikkeling te komen.

Dit is de reden waarom het voor het College van belang is dat in aanloop naar de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan juist wordt ingezet op een goed participatieproces, zodat de juridische verankering van een ruimtelijk plan niet voor verrassingen zorgt.

De fractie ziet graag de schriftelijke antwoorden op deze vragen zo spoedig mogelijk tegemoet.