

Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Van Drieluik naar Nieuwe Verbindingen

Eerder deze maand kregen alle huishoudens in Den Dolder een brief van de Gemeente in de bus met het bericht dat het project "Drieluik DD" zoals de meeste Doldenaren dat al zo'n 15 jaar kennen is omgedoopt tot "Nieuwe Verbindingen". Het vervolg dus van de beslissing dd 8 oktober vorig jaar om de spoorwegovergang af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. Het paard werd achter de wagen gespannen, vonden wij (BDD). De knoop zomaar door te hakken zonder met werkbare oplossingen te komen, was niet bepaald wat wij van een zorgvuldige overheid hadden verwacht.

Maar nostalgische beschouwingen brengen ons ook niet verder. Ondanks de Coronabeperkingen pakt de Gemeente dit project nu voortvarend aan. Althans dat probeert ze; en het is aan ons, burgers van Den Dolder, om ons deel te laten zijn van de oplossingen.

De eerder gezochte omgevingsmanager op dit project is inmiddels gevonden in de persoon van Mieke Noordegraaf. En ook de door de gemeente aangetrokken door de wol geverfde verkeersdeskundige Robert Coffeng gaat samen met haar dit

project trekken. Wij hebben inmiddels met beiden kennisgemaakt en dat belooft wat. Bijaand een introductie.

De aanpak is in dus de volgende:

Het project is zoals te verwachten verdeeld in drie deelprojecten.

- 1 Aansluiting Pleineslaan op de N238
- 2 Nieuwe route voor auto's tussen centrum en N238

3 Verkeerscirculatie spoorwegovergang noord- en zuidkant en maatregelen centrum

Voor ieder van die projecten worden klankbordgroepen ingericht, waarvoor u zich kunt aanmelden.

Bij het verschijnen van dit blad heeft er al een digitale informatiebijeenkomst plaatsgevonden en staan er al weer allerlei data genoteerd voor verdere inspraakuitnodigingen aan de burger. We zullen op onze website www.dendolder.net steeds proberen tijdig informatie op te nemen.

jhs



Graag stel ik me op deze manier voor aan Den Dolder: Mieke Noordegraaf, 42 jaar, woonachtig in Rotterdam. Moeder, kunstenaar en graag buiten met man en hond. Sinds eind oktober ben ik betrokken bij het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder als communicatieadviseur en omgevingsmanager. Ik heb ervaring opgedaan in beide rollen bij gemeentes en bedrijven. Ik hou van puzzelen. Doorvragen op zaken die ingewikkeld lijken. Of onlogisch. Zodat ik de vertaling kan maken. De brug kan zijn naar en voor de omgeving. Ik nodig iedereen Den Dolder uit om mee te praten over de Nieuwe Verbindingen die gelegd moeten gaan worden.

Bethesda terrein, vervolg

Weet u nog? De omwonenden van het Bethesda terrein, aan de Paltzerweg zijn in 2012 geïnformeerd dat het toen geldende bestemmingsplan via een zgn. "koude omzetting" werd omgezet naar een nieuw bestemmingplan. Dat wilde zeggen dat er geen inhoudelijke wijzigingen zouden zijn.

Nu wil een projectontwikkelaar daar 121 zorgappartementen bouwen en blijkt indertijd in het bestemmingsplan het bouwoppervlak vergroot te zijn van 35 naar 55% en de nokhoogte goothoogte te zijn geworden.

Na een WOB verzoek (Wet Openbaarheid van Bestuur), raadvragen etc, is op 12 oktober een rapport van 28 augustus 2020 door de gemeente aan de Raad gestuurd met daarin de bevindingen hoe dit zo gekomen is.

Een nogal onbevredigend rapport, want de conclusie is: "We weten het niet". Over die tijd is niets meer te vinden dat licht op de zaak kan werpen. (Voormalig) ambtenaren die erbij betrokken waren kunnen zich niet meer herinneren waarom men hiertoe is overgegaan.

Over het waarom van de vergroting van het bouwoppervlak is niets te vinden.

Over de wijziging van nokhoogte naar goothoogte staat, voor de doorzettende en zorgvuldige lezer, op pagina 98 van de toelichting van het bestemmingsplan, dat aansluiting is gezocht bij de rest van het bestemmingsplan. Maar over de vraag waarom men de uitzondering voor het Bethesda terrein heeft laten vallen, is niets te vinden. En dát is nou net interessant.

Alle stukken (raadvragen, rapport) zijn te vinden op www.dendolder.net.

Inhoudelijke bestemmingsplanwijzigingen terwijl er gesproken was over koude omzetting, over een tijdvak van minder dan 10 jaar geleden, geen stukken in het archief die een beeld geven van de redenen, geen herinnering aan het waarom van de veranderingen, dit alles doet het vertrouwen van de burger in de overheid geen goed.

Hopelijk kunnen dit soort zaken, door coalitieakkoorden na 2012, waarin beloofd is de rol van de burger te versterken, niet meer gebeuren.

Het vervelende is dat, mocht zich al onrechtmatig gekonkel hebben afgespeeld rond dat bestemmingsplan, het plan nu wel in rechte vaststaat. In gewoon Nederlands: er helpt geen lieve moeder meer aan.

Een omwonende heeft nog wel een klacht ingediend bij de gemeente.

Omwonenden hebben nu nog enige hoop gevestigd op de Natuurwet.

Er zijn namelijk nachtelijke beelden vastgelegd van dassen op het terrein.

22 december beslist de gemeente of het al dan niet een bouwvergunning verleent.

Daarna zullen de omwonenden uitzoeken of bezwaar maken zin heeft.

De Belangenvereniging dringt er bij de gemeente op aan om met spoed alle afwijkingen van koude omzettingen in bestemmingsplannen te inventariseren, te rechtvaardigen en openbaar te maken.

kp



Via deze StadsPers stel ik me graag aan u voor. Mijn naam is Robert Coffeng, 48 jaar en ik woon in Ulvenhout. Trotse vader van een tienerdochter en -zoon. Naast mijn werk voor Antea Group ben ik graag actief met het verfraaien van mijn authentieke woning of muziek. Vanuit mijn verkeerskundige achtergrond ben ik sinds kort betrokken bij het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder. Samen met mijn collega's dragen wij zorg voor het inhoudelijke onderzoek en de onderbouwing van de nieuwe verbindingen. Daarbij brengen wij ook de belangen van verschillende stakeholders in beeld, zodat we een evenwichtig advies kunnen geven. Ik werk graag aan complexe projecten waarbij er aandacht is voor een goede balans van inhoud, proces en relatie. Bij andere, soortgelijke projecten heb ik daar ook positieve ervaringen mee opgedaan. Graag zet ik die ook in voor Den Dolder!

Verslag van de Verbindingsgroep

Woensdag 25 november vond weer een vergadering plaats van de Verbindingsgroep Fivoor.

Het doel van de verbindingsgroep is dat door contact en gezamenlijke projecten van Altrecht en Fivoor samen met vertegenwoordigers uit het dorp, tot een betere verstandhouding komen. Dus meer verbinding tussen het dorp en de instellingen. Zo wordt het speelplaatsje bij de Duivenhorst opgeknapt, (mede gefinancierd door Fivoor). Ook is er een extra zitje gecreëerd op het terrein bij

Fivoor, zodat bewoners van de instellingen daar kunnen chillen in plaats van bij de boom in het centrum van het dorp.

Ook wordt gedacht aan bijeenkomsten en evenementen waarbij bewoners van het dorp en de instellingen elkaar ontmoeten. Helaas staan die plannen vanwege Corona in de ijskast.

Wellicht is het goed om te weten dat er tijdelijk extra patiënten zijn gehuisvest bij Altrecht, in verband met de verbouwing van een onderdeel van

Altrecht in Utrecht. De verhuizing van deze bewoners naar Altrecht in Den Dolder is soepel verlopen, zo deelde Altrecht mede.

Helaas deed Fivoor tijdens het verbindingsoverleg een schokkende mededeling:

Fivoor heeft besloten per 1 januari 2021 de buurtcoaches terug te trekken uit het dorp. Zij komen niet meer buiten het instellingsterrein. Net nu de dorpsbewoners de weg naar de buurtcoaches hebben gevonden. Hun inzet is succesvol gebleken, en

het telefoonnummer voor calamiteiten is inmiddels vertrouwd. Helaas wil men dat telefoonnummer ook sluiten. Tijdens de vergadering werd gesteld dat de gemeente op de hoogte was van deze beslissing. Hoe dan ook, navraag door de BDD leerde, dat de verantwoordelijk ambtenaar voor de veiligheid binnen de gemeente, nog van niets wist.

Zie voor het laatste nieuws op dit punt het bestuursbericht elders op deze pagina.

Bestuursbericht

Het is al weer een heel tijdje geleden dat we als BDD een bericht hebben gepubliceerd. Het zijn moeilijke tijden met het corona virus, dat nog steeds ernstig rondwaart. De laatste weken liepen de besmettingen weer behoorlijk op. Het lijkt er op dat we deze maand met kerstmis en oud en nieuw nog behoorlijk aan huis gekluisterd zullen moeten zijn en dat gezellig deze dagen vieren met familie en vrienden toch niet erg verstandig lijkt. Er is gelukkig wel licht aan het eind van de tunnel, want in januari zal het vaccineren gaan starten. Als je de berichten volgt zal het zeker tot ver in de zomer duren voordat een zo groot deel van de bevolking is gevaccineerd, dat we weer een beetje normaal verder kunnen leven. Ik wens iedereen sterkte met deze moeilijke periode, vooral diegenen die vrienden of familie hebben verloren door dit virus.

In de afgelopen weken werd er ook een groot verlies geleden door de brand-

weer, doordat een van hun leden n.l. Pim van der Bruggen door een tragisch ongeval om het leven kwam. Pim is bij het uitoefenen van zijn taak heel ongelukkig verongelukt in de liftschacht van een appartementencomplex in het dorp. Een zeer tragisch ongeval. Onze gedachten gaan uit naar zijn nabestaanden, gezin, familie en vrienden, maar natuurlijk ook naar zijn collega's bij de brandweer.

Intussen gaat het verenigingsleven gewoon door, nou ja gewoon, dat wil zeggen dat er overlegd wordt via zoom of teams, dus digitaal. Ik persoonlijk vind dat een minder prettige manier van communiceren, maar voorlopig is het niet anders. U zult ontdekken dat we dit jaar nog geen Algemene Ledenvergadering (ALV) hebben gehouden en ik denk dat dit er ook niet van zal komen in de komende periode. Ook onze gebruikelijke nieuwjaarsreceptie zal niet doorgaan, desalniettemin wens ik u allen natuurlijk het allerbeste voor het nieuwe jaar. Ik hoop voor ons allen dat we weer snel naar ons "oude normaal" terug kunnen. Het is natuurlijk onze be-

doeling om in het nieuwe jaar zeker een ALV te houden, maar we weten natuurlijk nog niet wanneer dit zal zijn.

Recent hebben we een brief gestuurd naar minister Dekker met de vraag om het plaatsen van "zware gevallen" in Fivoor Den Dolder voorlopig nog uit te stellen. Dit dringt te meer omdat Fivoor heeft besloten om de buurtcoaches alleen nog maar hun werk te laten doen op het terrein van de WA Hoeve en niet meer in het dorp. Wij vinden dat een zeer teleurstellende ontwikkeling zeker nu het net zo was geworden dat men in het dorp de weg naar de buurtcoaches goed had gevonden bij incidenten. Fivoor is van mening dat dit voor hen te duur wordt en dit, afgezet tegen de uitspraak van de minister toen hij in het dorp was, dat er geen financiële belemmeringen zijn om de coaches ook in het dorp hun werk te laten doen, geeft zeer te denken. Fivoor doet dit ook nog eens zonder overleg, niet met ons, maar erger nog, ook niet met de gemeente. Wij stuurden daarvoor ook een brandbrief aan de burgemeester. Zie www.dendolder.net voor kennisgeving van beide

brieven.

Het laatste nieuws op dit punt is dat in het overleg tussen de gemeente, Altrecht/Fivoor en Reinaerde de burgemeester heeft aangegeven dat hij het niet eens is met deze opstelling van Fivoor. Er is afgesproken dat besluitvorming twee maanden zal worden uitgesteld. Deze tijd moet worden gebruikt om SAMEN tot oplossingen te komen.

Het is ook goed om nog iets te melden over de voortgang in de ontwikkelingen op de WA Hoeve na vertrek van Altrecht/Fivoor. Zoals u wellicht weet moet Altrecht voor 1 januari 2021 aangeven of zij het terrein zullen verlaten met hun activiteiten en ook wanneer. Dit zal voor of uiterlijk in 2025 moeten gebeuren. Indien dit niet wordt gemeld zal de projectontwikkelaar zich moeten herbezinnen op de koop van het terrein. De laatste tijd horen we wat geruchten dat Altrecht van plan is om pas in 2027 te vertrekken. Als dit waar is, is het natuurlijk van het grootste belang om te bekijken wat dit voor het hele project zal betekenen. Inmiddels wordt er wel

gewerkt aan ideeën over de inrichting van het terrein na vertrek van Altrecht. Zoals bekend zijn er ruwe schetsen voor de invulling van het noordelijke en het zuidelijke deel van het gebied. Daar tussenin ligt de zgn. zorgkern, waar nu voornamelijk Fivoor gehuisvest is. De potentiële opbrengst voor deze beide eerstgenoemde gebieden overtreft reeds de in de Gebiedsvisie genoemde maximale opbrengst. Er wordt natuurlijk overlegd wat nu te doen. Het wachten is nu toch een beetje op 1 januari a.s. wanneer de timing van het vertrekbesluit van Altrecht bekend zal worden. De Project Begeleidings Groep (PBG) overlegt met enige regelmaat over deze problemen met Altrecht, de Gemeente en BPD (Bouwfonds Project Development). Deze overleggen gaan natuurlijk ook digitaal en dat is naar mijn mening niet zeer productief.

We wachten de ontwikkelingen rond 1 januari af, maar intussen wens ik u, voor zo ver mogelijk, goede feestdagen en een goed uiteinde en een heel gelukkig en vooral gezond 2021 toe.

Rob Zee, vz