



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

«Aan_de_bewoners_van_dit_pand»
«ADRES»
«POSTCODE» «WOONPLAATS»

Datum	7 december 2020	Ons kenmerk	0390947
Uw kenmerk		Burgerservicentr.	
Bijlage	-	Behandeld door	E. Romos-Kypreos
Onderwerp	Informatiebrief Almata		

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u met deze brief over de integrale ruimtelijke visie en het concept participatierapport herontwikkeling Almata naar een politieacademie en het verdere vervolg. In maart 2020 was er een slotbijeenkomst waar het participatierapport en de visie zijn toegelicht. Deze visie en het rapport zijn nu ook online beschikbaar.

Terugblik

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft het gebouw Almata en het noordelijk deel van het terrein aan de Politie verkocht. Voor het zuidelijk deel heeft de politie vooralsnog een koopoptie. De politie is van plan het terrein geheel in gebruik te nemen en daar een zevende Politieacademie en andere politiefuncties te vestigen.

De politie heeft in samenwerking met de gemeente een participatieproces met belanghebbenden doorlopen. Deze ging van start in november 2019 met een startbijeenkomst. Vervolgens is een werkgroep van omwonenden, ondernemers en belangenorganisaties samengesteld. Deze werkgroep is een aantal malen bijeen gekomen. Tijdens dit traject heeft de politie de mogelijkheden voor het terrein onderzocht en besproken met de werkgroep. Hiervoor is als eerste aanzet op de integrale ruimtelijke visie een Zoneringskaart gemaakt: een kaart die aangeeft waar bebouwing mogelijk is, waar een groene zone in acht wordt genomen en dergelijke. Het resultaat van het participatietraject is een concept participatierapport.

Het concept participatierapport bestaat uit een procesbeschrijving en een inhoudelijk deel waarin adviezen, wensen en zorgen van de werkgroep zijn samengevat. Als bijlage van het rapport zijn de verslagen van alle bijeenkomsten bijgevoegd. Dit rapport is tijdens een slotbijeenkomst in maart dit jaar aan de belanghebbenden gepresenteerd. Door Corona en andere omstandigheden heeft de interne besluitvorming over de integrale ruimtelijke visie van Almata bij de Politie wat langer geduurd dan eerder verwacht. Daarom konden wij de ruimtelijke visie en het concept participatierapport nog niet aan u voorleggen voor reactie.

Reactiemogelijkheid

De documenten hebben wij van de Politie ontvangen met het verzoek deze voor reactie aan u voor te leggen. Vanaf **9 december tot en met 3 januari 2021** stellen wij u als belanghebbende in de gelegenheid hierop te reageren. Dit kan digitaal via het reactieformulier op de website www.zeist.nl/almata. Ook de integrale ruimtelijke visie en het concept participatierapport kunt u daar vinden.

Vervolg

Alle ontvangen reacties op de integrale ruimtelijke visie en het concept participatierapport worden geanonimiseerd opgenomen als bijlage in het participatierapport. Hiermee wordt het rapport definitief. Zodra wij hierover beschikken plaatsen wij deze op de website www.zeist.nl/almata. Wanneer u geabonneerd bent op de voortgangsmail Almata ontvangt u een bericht zodra het definitieve rapport online staat.

De ontvangen reacties worden door de gemeente verwerkt in een reactienota op de integrale ruimtelijke visie en het definitieve participatierapport. Het college van burgemeester en wethouders, en daarna de gemeenteraad, nemen de integrale ruimtelijke visie, het definitieve participatierapport en de reactienota in behandeling. Dit zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2021 plaatsvinden. Het college legt de integrale ruimtelijke visie en het participatierapport ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Inspraak Ronde Tafel

Als belanghebbende kunt bij de Ronde Tafel van de gemeenteraad inspreken op de integrale ruimtelijke visie en het participatierapport. De behandeling in de gemeenteraad is nu nog niet bekend. Zodra wij over de data beschikken, plaatsen wij de planning op www.zeist.nl/almata. Wanneer u geabonneerd bent op de voortgangsmail Almata ontvangt u een bericht wanneer deze informatie online staat.

Mocht u willen inspreken bij de Ronde Tafel van de gemeenteraad, dan kunt u zich als belanghebbende aanmelden via raadsgriffie@zeist.nl of door te bellen naar 14 030. Let op dit kan pas als duidelijk is wanneer het raadsvoorstel op de agenda van de gemeenteraad staat.

Na de raadsbesluitvorming ontvangt de Politie een brief van de gemeente met daarin het raadsbesluit en de leidende kaders voor de verdere uitwerking van de plannen van de politieacademie en andere politiefuncties. Vervolgens start de Politie de bestemmingsplanprocedure en de voorbereiding op voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Voortgangsmail

Bent u nog geen abonnee van de voortgangsmail Almata? Lees op de website www.zeist.nl/almata hoe u zich hiervoor kunt inschrijven.

Andere ontwikkelingen in Den Dolder

In Den Dolder zijn er nog meer projecten lees over de voortgang van deze projecten op de website www.zeist.nl/projecten/projecten-in-den-dolder

Vragen?

Mocht u vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Rinze van Veen (projectmanager) of mevrouw Eleni Romos-Kypreos (projectassistent) via zeist@zeist.nl of op het telefoonnummer 14030 onder vermelding van project Almata Politieacademie.

Meer informatie kunt u lezen op de projectpagina www.zeist.nl/almata.

Met vriendelijke groet,



Rinze van Veen
Projectmanager Gemeente Zeist